

22.9.15-

Prijedlog

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Na temelju članka 82. Zakona o proračunu (Narodne novine, br: 87/2008, 136/2012 i 15/2015) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela

ODLUKU

**o davanju suglasnosti društvu Zračna luka Dubrovnik d.o.o.
za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak
radi financiranja projekta „Razvoj Zračne luke Dubrovnik“**

I.

Daje se suglasnost društvu Zračna luka Dubrovnik d.o.o., za kreditno zaduženje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 79.379.013,00 kuna, uz uvećanje za kamate i troškove, radi financiranja projekta „Razvoj Zračne luke Dubrovnik“.

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke daje se uz slijedeće uvjete kredita:

- kreditor: Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR)
- korisnik kredita: Zračna luka Dubrovnik d.o.o. (u nastavku „Društvo“)
- iznos kredita: 79.379.013,00 kuna
- namjena kredita: financiranje projekta "Razvoj Zračne luke Dubrovnik", gradnja zgrade Terminala, dio C
- rok povlačenja sredstava: 31.12.2016.
- rok i način otplate: 15 godina uz 3 godine počeka, otplata glavnice kvartalno u jednakim anuitetima, prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2020.
- kamatna stopa: 3% godišnje
- obračun i naplata kamate: kvartalno
- naknada za obradu kredita: 0,5%

- interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje
- zatezna kamata: 8,14 % godišnje promjenjiva
- instrumenti osiguranja:
 - 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom “bez protesta” i mjeničnim očitovanjem,
 - 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn
 - 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove.

III.

Društvo Zračna luka Dubrovnik d.o.o. za usluge u zračnom prometu koristiti će kredit iz točke I. ove Odluke za realizaciju projekta Razvoj Zračne luke Dubrovnik

IV

Obvezuje se društvo Zračna luka Dubrovnik d.o.o. da otplati kredit iz točke I. ove Odluke do njegove konačne otplate, prema uvjetima Ugovora o financiranju između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Zračne luke Dubrovnik d.o.o. za usluge u zračnom prometu, i u slučaju promjene vlasničkih odnosa korisnika kredita.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:

Zagreb,

P R E D S J E D N I K

Zoran Milanović

Obrazloženje

S ciljem provedbe mjere “Strategije prometnog razvoja Republike Hrvatske od 2014.-2030.” („Narodne novine“ br. 131/2014) pod nazivom *A.I Razvoj Zračne luke Dubrovnik* (TEN-T sveobuhvatna mreža), projekt „Razvoj zračne luke Dubrovnik“ uvršten je u Operativni program Promet 2007.-2013. (revizija) unutar Prioritetne osi 4. Razvoj cesta i zračne luke i u Operativni program „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020. unutar Prioritetne osi 7. Povezanost i mobilnost.

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 2. travnja 2015. godine, donijela je Odluku o financiranju projekta „Razvoj Zračne luke Dubrovnik“ nosioca društva Zračna luka Dubrovnik d.o.o.

Projekt obuhvaća izgradnju i dogradnju objekata zračne strane što uključuje uzletno-sletnu stazu, staze za vožnju, stajanku, osnovne staze, postrojenje za skladištenje i opskrbu gorivom, objekte za prihvat i otpremu, zatim rekonstrukciju i izgradnju kompleksa putničkog terminala, objekte spasilačko-vatrogasne službe, upravnu zgradu, sustav vodoopskrbe, odvodnje i gospodarenja otpadom, elektroopskrbni sustav, kao i izgradnju objekata na zemaljskoj strani, što uključuje pristupne ceste i parkirališta za automobile i autobuse.

Radi provjere utjecaja državnih potpora na visinu konačnog iznosa financiranja, nadležna tijela RH prijavila su projekt Europskoj komisiji (Glavna uprava za tržišno natjecanje). Odlukom Europske komisije, Glavna uprava za tržišno natjecanje od 11. veljače 2014. godine, br. C(2014) 940 final, navedeno je pod točkom 4. Odluka: najviši iznos za sufinanciranje javnim sredstvima iznosi 145.000.000,00 EUR-a (1.114.694.605,00 kuna).

Sukladno završnim dokumentima aplikacije, provedene analize troškova i koristi, simulacije poslovnog modela Društva odobrenog od strane kreditora, ukupna vrijednost projekta s uključenim nepredvidivim izdacima od 10% iznosi oko 246 milijuna EUR-a. Ukupno EU financiranje se očekuje u visini od 158 milijuna EUR-a.

Društvo je u obvezi osigurati preostali iznos od 88.000.000,00 EUR uključivši i porez na dodanu vrijednost za financiranje provedbe projekta „Razvoj Zračne luke Dubrovnik“,

preciznije, neprihvatljive troškove i prihvatljive troškove koji neće biti pokriveni odlukom Europske komisije. Predviđeni iznos od 88 milijuna EUR-a, a sve sukladno provedenim financijskim analizama i modelima poslovanja, Društvo će osigurati iz vlastitih sredstava (56 milijuna EUR) te iz kredita HBOR-a 10,5 milijuna EUR-a. S ciljem omogućavanja financiranja projekta, kao i provedbe realizacije projekta nužno je provođenja postupka zaduživanja i potpisivanja predloženih ugovora o kreditu.

Uvjeti kreditnog zaduženja kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak su sljedeći:

- kreditor: Hrvatska banka za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR)
- korisnik kredita: Zračna luka Dubrovnik d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo)
- iznos kredita: 79.379.013,00 kuna
- namjena kredita: financiranje projekta "Razvoj Zračne luke Dubrovnik", gradnja zgrade Terminala, dio C
- rok povlačenja sredstava: 31. prosinca 2016. godine
- rok i način otplate: 15 godina uz 3 godine počeka, otplata glavnice kvartalno u jednakim anuitetima, prva rata dospijeva na naplatu 31. ožujka 2020. godine
- kamatna stopa: 3% godišnje
- obračun i naplata kamate: kvartalno
- naknada za obradu kredita: 0,5%
- interkalarna kamata: U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje
- zatezna kamata: 8,14 % godišnje promjenjiva
- instrumenti osiguranja:
 - 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
 - 10 (deset) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn
 - 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita uvećanog za kamate, naknade i troškove.

Ugovor o kreditu s HBOR-om financira se iz namjenskih sredstava koja je HBOR pribavio zajmom po Ugovoru o financiranju koji će biti potpisan između Europske investicijske banke

(u daljnjem tekstu: EIB) i HBOR-a dana 5. listopada 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o financiranju), a koji je zaključen temeljem Okvirnog sporazuma kojim se utvrđuju aktivnosti EIB-a u Republici Hrvatskoj od dana 13. prosinca 2000. godine između Republike Hrvatske i EIB-a i koji je ratificiran zakonom objavljenim u "Narodnim novinama – Međunarodni ugovori" br. 6/2001 od 23. svibnja 2001. godine.

Predloženo kreditno zaduženje kod HBOR-a predstavlja posrednički kredit. Radi uređenja međusobnih odnosa između kreditora i dužnika, Društvo planira potpisati prateći Međuvjerovnički sporazum između EIB-a, HBOR-a i Društva.

Nabava novčanih sredstava putem kreditnog zaduženja s EIB-om i HBOR-om izuzeta je od primjene Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/2011, 83/2013 i 143/2013) temeljem članka 10. stavak 1. točka 1.

Postojeće kreditne obveze Društva obuhvaćaju dugoročni kredit kod Erste Group Bank AG Beč potpisan dana 13. srpnja 2009. godine u ukupnom iznosu od 18.800.000 EUR-a. Na dan 30. kolovoza 2015. godine ukupan iznos preostalog duga iznosi 10.550.000 EUR-a. Zadnja rata navedenog kredita dospijeva na naplatu 30. lipnja 2020. godine.